



CERP

Centar za
restrukturiranje
i prodaju

Izvešće o provedbi Plana upravljanja državnom imovinom
u nadležnosti Centra za restrukturiranje i prodaju
za 2016. godinu

ožujak, 2017.



UPRAVLJANJE DIONICAMA I POSLOVNIM UDJELIMA

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine kao prioritetan cilj, među ostalim, utvrđena je privatizacija trgovačkih društava u nadležnosti CERP-a u roku od dvije, odnosno tri godine, ovisno o veličini vlasništva.

Državni portfelj (državna imovina u obliku dionica i poslovnih udjela trgovačkih društava) kojim upravlja CERP smanjuje se za otprilike 40-ak društava godišnje, te je tako smanjen s 573 društva krajem 2013. godine na 445 društava krajem 2016. godine.

S obzirom na sadašnji broj društava u državnom portfelju, očito je da će biti potrebno prolongirati rok u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za privatizaciju svih trgovačkih društava u nadležnosti CERP-a.

Prodaja dionica

Iako Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisuje sedam načina prodaje dionica, samo četiri načina prodaje izravno ovise o CERP-u, i to:

- javno nadmetanje,
- javno prikupljanje ponuda,
- ponuda dionica na uređenom tržištu kapitala,
- neposredna prodaja.

Preostali načini prodaje (javna ponuda, prihvrat ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava i istiskivanje manjinskih dioničara) ovise o većinskom vlasniku, samom društvu i CERP-u.

Prodaja poslovnih udjela

Od četiri načina prodaje poslovnih udjela koje propisuje Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, tri načina prodaje izravno ovise o CERP-u, i to:

- javno nadmetanje,
- javno prikupljanje ponuda,
- neposredna prodaja.

Javni poziv za dokapitalizaciju ovisi o većinskom vlasniku, samom društvu i CERP-u.

Analiza državne imovine u obliku dionica i poslovnih udjela kojom upravlja CERP

Državnu imovinu u obliku dionica i poslovnih udjela kojom upravlja CERP (dalje u tekstu: Državni portfelj kojim upravlja CERP) na 1. siječnja 2017. godine čini ukupno 445 trgovačkih društava, od čega trinaest trgovačkih društava ne obavljaju svoju poslovnu aktivnost, što u odnosu na stanje na 1. siječnja 2016. godine, kada je izrađen Plan (491 društvo), predstavlja smanjenje za 46 trgovačkih društava, kako je to prikazano u tablici:

R. br.	Opis / Broj društava	I.I. 2014.	I.I. 2015.	I.I. 2016.	I.I. 2017.
1.	ukupno manjinski portfelj do 49,99%	522	488	454	401
2.	ukupno većinski portfelj iznad 50,00%	37	37	32	31
3.	ukupno (1+2)	559	525	486	432
4.	društva koja ne obavljaju poslovnu aktivnost*	14	6	5	13
5.	SVEUKUPNO (3+4)	573	531	491	445



* Društva koja ne obavljaju poslovnu aktivnost nalaze se evidentirana u Državnom portfelju kojim upravlja CERP, a brisanje istih iz sudskog registra nije moguće od strane CERP-a već je to u nadležnosti Financijske agencije i trgovačkih sudova. CERP, u okviru u svojih ovlasti, kontinuirano poduzima sve aktivnosti kako bi se ta društva u što kraćem roku izbrisala iz sudskog registra.

Od ukupno 432 aktivnih trgovačkih društava u državnom portfelju kojim upravlja CERP (društva koja obavljaju svoju poslovnu aktivnost), u 401 društva udio ne prelazi 50% temeljnog kapitala, što čini 92,82%, dok u 31 društava udio prelazi 50% temeljnog kapitala, što čini 7,18% ukupnog Državnog portfelja kojim upravlja CERP.

Detaljniji prikaz trgovačkih društava u državnom portfelju kojim upravlja CERP prikazan je u tablici portfelja kako slijedi:

Portfelj	Broj društava I. I. 2017.	Ukupna nominalna vrijednost temeljnog kapitala u kn	Ukupna nominalna vrijednost portfelja kojim upravlja CERP u kn
I. Ukupno manjinski portfelj do 49,99%	401	52.580.661.612	2.580.579.748
- od toga društva u cijelosti slobodna za prodaju	222	22.127.911.313	1.325.100.020
- od toga društva „pod rezervacijom“	76	16.050.683.389	246.186.760
- od toga društva djelomično slobodna za prodaju, a djelomično „pod rezervacijom“	103	14.402.066.911	1.009.292.968
II. Ukupno većinski portfelj iznad 50,00%	31	5.194.969.570	4.535.300.100
- od toga društva u cijelosti slobodna za prodaju	16	2.582.572.870	2.435.532.030
- od toga društva „pod rezervacijom“	2	15.454.500	14.983.200
- od toga društva djelomično slobodna za prodaju, a djelomično „pod rezervacijom“	13	2.596.942.200	2.084.784.870
UKUPNO	432	57.775.631.182	7.115.879.848
- društva bez poslovnih aktivnosti	13		
SVEUKUPNO	445		

Potrebno je naglasiti da su navedeni podaci promjenjivog karaktera, jer svakodnevno dolazi do većih ili manjih promjena zbog: raskida ugovora s „malim dioničarima“, raskida ugovora s investitorima, dodjele dionica hrvatskim ratnim vojnim invalidima i članovima njihovih obitelji, ukidanja rezervacija, prodaje, dokapitalizacije, realizacije postupka predstečajne nagodbe, promjena statusa društava, usklađenja sa Zakonom o trgovačkim društvima i sl.

U odnosu na usvojeni Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Plan), CERP je upravljao dionicama/poslovnim udjelima kako slijedi:

Upravljanje, Skupštine, Nadzorni odbori

CERP sudjeluje u radu skupština i nadzornih odbora trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja, te prati i kontrolira isplatu dividende za trgovačka društva.

U razdoblju od 1. siječnja 2016. godine do 31. prosinca 2016. godine CERP je sudjelovao na 75 održanih skupština trgovačkih društava kojima upravlja.

Od ukupno 445 trgovačkog društva čijim dionicama i poslovnim udjelima na dan 31. prosinca 2016. godine upravlja CERP, Republika Hrvatska ima predstavnike u nadzornim odborima 50 društava, i to ukupno 114 članova. U navedene podatke nisu uključeni podaci za strateška društva.



U razdoblju od 1. siječnja 2016. godine do 31. prosinca 2016. godine izabrano je 27 članova nadzornih odbora u dvanaest trgovačkih društava na temelju odluka Upravnog vijeća CERP-a, a sukladno prijedlogu resornih ministarstva, dok je za devet članova nadzornog odbora u šest trgovačkih društava predloženo direktno imenovanje od strane trgovačkog suda, na temelju članka 257. ZTD-a.

Prodaja javnim prikupljanjem ponuda

Zakonodavni okvir prodaje postupkom javnog prikupljanja ponuda

Javnim prikupljanjem ponuda prodaju se dionice i poslovni udjeli trgovačkih društava koji u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio veći od 50%, a čiji temeljni kapital prelazi iznos od 750.000,00 kuna, odnosno manji od 50%, ako se radi o društvu od posebnog i strateškog interesa za Republiku Hrvatsku.

Postupak javnog prikupljanja ponuda, kao jedan od načina prodaje provodi se u dva kruga. U prvom krugu utvrđuje se interes za kupnju dionica/poslovnih udjela, dok se u drugom krugu na kupnju pozivaju samo potencijalni investitori koji su CERP-u u prvom krugu iskazali interes za kupnju dionica/poslovnih udjela i dostavili pismo namjere za kupnju.

Plan prodaje većinskog portfelja za 2016. godinu

Prema usvojenom Planu, CERP se tijekom 2016. godine obvezao objaviti prodaju 12 trgovačkih društava u većinskom državnom vlasništvu, a koja prodaja je uključivala prodaju i putem javnog prikupljanja ponuda i javnim nadmetanjem, ovisno o temeljnom kapitalu društva.

Izvršenje Plana

U razdoblju od 1. siječnja 2016. do 31. prosinca 2016. godine CERP je u okviru prodaje portfelja u većinskom državnom vlasništvu objavio prodaju dva trgovačka društava iz državnog portfelja kojim upravlja CERP (jedno društvo objavljeno na prodaju postupkom javnog nadmetanja i jedno društvo objavljeno na prodaju postupkom javnog prikupljanja ponuda).

Javni pozivi u pravilu se objavljuju u dnevnim novinama Jutarnji list, internetskoj stranici CERP-a i internetskoj stranici Hrvatske gospodarske komore. CERP je u promatranom razdoblju objavio javne pozive za kupnju dionica/poslovnih udjela provedbom postupka javnog prikupljanja ponuda i javnog nadmetanja, kako je prikazano u tablici:

	Datum objave javnog poziva	Način prodaje	Naziv društava
1.	09. studenog 2016.	javno nadmetanje	KNJIGOVOĐA d.o.o. Šibenik
2.	11. studenog 2016.	javno prikupljanje ponuda	CLUB ADRIATIC d.o.o. Zagreb

U razdoblju od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine sklopljen je jedan ugovor o prodaji dionica/poslovnih udjela u većinskom vlasništvu države (IMPERIAL d.d. Rab) putem javnog prikupljanja ponuda te je ostvaren ukupan prihod u iznosu od 260.807.274,00 kuna (dionice navedenog društva objavljene su na prodaju u 2015. godini).

Stanje postupaka prodaje većinskog portfelja postupkom javnog prikupljanja ponuda na dan 31. prosinca 2016. prikazano je u tablici kako slijedi:

	Opis	Broj društava	Naziv društava
1.	Prodana društva temeljem oglasa u 2015.	1	IMPERIAL d.d. Rab
2.	Društva za koja je postupak javnog prikupljanja ponuda u tijeku (drugi krug)	1	CLUB ADRIATIC d.o.o. Zagreb
3.	Društva koja su objavljena tijekom 2015. Godine, u prvom krugu su zaprimljena pisma interesa, ali u drugom krugu nije pristigla obvezujuća ponuda za kupnju	3	HOTEL MAESTRAL d.d. Dubrovnik LIPOVICA d.o.o. Popovača AGRODUHAN d.o.o. Slatina



Iz navedenih podataka razvidno je da je na dan 31. prosinca 2016. postupak prodaje dionica/poslovnih udjela javnim prikupljanjem ponuda u tijeku za jedno trgovačko društvo.

Prodaja javnim nadmetanjem

Zakonodavni okvir prodaje postupkom javnog nadmetanja

Javnim nadmetanjem prodaju se dionice/poslovni udjeli trgovačkih društava koji u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio manji od 50% i kojim dionicama se nije trgovalo na uređenom tržištu kapitala u posljednja 24 mjeseca. Javnim nadmetanjem mogu se prodavati i dionice/poslovni udjeli društava koji u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio iznad 50%, ali im je temeljni kapital manji od 750.000 kuna i kojim se dionicama nije trgovalo na uređenom tržištu kapitala u posljednja 24 mjeseca.

Javno nadmetanje (javna dražba), kao jedan od načina prodaje provodi se u dva kruga. U prvom krugu utvrđuje se interes za kupnju dionica/poslovnih udjela, dok se u drugom krugu pozivaju na kupnju samo potencijalni investitori koji su CERP-u u prvom krugu iskazali interes za kupnju dionica/poslovnih udjela i dostavili pismo namjere za kupnju.

Plan prodaje javnim nadmetanjem za 2016. godinu

Tijekom 2016. godine, prema usvojenom Planu, CERP se obvezao na pokretanje postupka prodaje 50 trgovačkih društava javnim nadmetanjem.

Također, CERP se obvezao dovršiti postupke prodaje dionica/poslovnih udjela 2 trgovačka društava javnim nadmetanjem, koji su započeli u 2016. godini, na temelju otprije donesenih odluka o prodaji.

U tom smislu važno je istaknuti da sama realizacija prodaje nije ovisila o CERP-u, već o financijsko-ekonomskom položaju i atraktivnosti samog društva koje se prodaje, ponudi i potražnji, interesu potencijalnih investitora, aktivnostima većinskog vlasnika i drugim objektivnim razlozima na koje CERP nije mogao utjecati.

Izvršenje Plana

U razdoblju od 1. siječnja 2016. godine do 31. prosinca 2016. godine CERP je objavio prodaju 63 trgovačkih društava iz Državnog portfelja kojim upravlja CERP, objavom sedam javnih poziva za iskaz interesa za prodaju dionica/poslovnih udjela javnim nadmetanjem, za dionice nekih trgovačkih društava doneseno je više odluka o prodaji (dva društva). U okviru javnog nadmetanja objavljeni su pozivi i za jedno trgovačko društvo u kojima je većinski državni udjel.

U navedenom razdoblju prodane su dionice/poslovni udjeli 13 trgovačkih društava provedbom postupka javnog nadmetanja, te je ostvaren ukupan prihod u iznosu od 543.248,00 kuna (od navedenih 13 trgovačkih društava dva trgovačka društva prodana su na temelju ranije donesenih odluka o prodaji a jedno društvo bilo je u većinskom vlasništvu).

Javni pozivi u pravilu se objavljuju u dnevnim novinama Jutarnji list, internetskoj stranici CERP-a i internetskoj stranici Hrvatske gospodarske komore. CERP je u promatranom razdoblju objavio javne pozive kako je prikazano u tablici:

Datum objave javnog poziva	Broj društava	Naziv društava
1.	10.02.2016.	12 BRODOGRADILIŠTE KRK d.o.o. Krk CHEMCOLOR d.d. Zagreb EXPORTDRVO d.d. Zagreb GOI d.d. Zagreb GRAĐEVINAR - QUELIN d.d. Dubrovnik HOTEL ROYAL d.o.o. Osijek JADRO d.d. Split PANTURIST d.d., Osijek PREHRANA TRGOVINA d.d. Zagreb SUPETAR d.d. Supetar UNIJA SABIRAČ d.d. Šibenik VETERINARSKA STANICA KRIŽ d.o.o. Križ
2.	23.03.2016.	10 AUTOMEHANIKA d.o.o. Karlovac B-COOP d.o.o. Umag DURO ĐAKOVIĆ TUP STANDARD d.d. Slavonski Brod



Datum objave javnog poziva			Broj društava	Naziv društava
				ELEKTRODA d.d. Zagreb HISTRIA TUBE d.d. Potpićan INKOP d.d. Poznanovec MARASKA d.d. Zadar SIGMA d.o.o. Zagreb SLUNJ GZPP d.d. Slunj TRANSPORT d.o.o. Novi Marof
3.	09.05.2016.	11		GIRK KALUN d.d. Drniš GLAS SLAVONIJE d.d. Osijek KRATEKS d.d. Krapina RIBA d.d. Kaniška Iva STRAŽAPLASTIKA d.d. Hum na Sutli TAKSI - REMONT d.d. Zagreb TRANŠPED d.d. Zagreb VIS KONFEKCIJA d.d. Varaždin VODOMATERIJAL d.d. Vukovar ZAVOD ZA FOTOGRAFIJU d.d. Zagreb ŽITOPROIZVOD d.d. Karlovac
4.	25.05.2016.	12		AQUA VIVAE d.d. Krapinske toplice PP MAKSIMIR export-import d.d. Zagreb MEĐIMURKA d.d. Čakovec METALKO d.d. Buje ORIOLIK d.d. Oriovac RIJEČKA INDUSTRIJA ODJEĆE d.o.o. Rijeka VETERINARSKA STANICA KRIŽ d.o.o. Križ VIG d.d. Zagreb ZIT d.o.o. Zagreb AGROLAGUNA d.d. Poreč AUTOPRIJEVOZ d.d. Otočac POLJOPRIVREDA LIPIK d.d. Lipik
5.	02.07.2016.	4		HORTIKULTURA d.d. Zagreb OSILOVAC d.o.o. Feričanci OTV d.d. Zagreb VETERINARSKA STANICA PAKRAC d.o.o. Pakrac
6.	29.09.2016.	8		AUTOMEHANKA d.o.o. Karlovac BIROTISAK d.o.o. Zagreb INVESTPROJEKT d.o.o. Zagreb IVASIM d.o.o. Ivanić Grad TIM TOPUSKO d.d. Topusko UNION d.d. Zagreb VJESNIK-USLUGE d.o.o. Zagreb ZIT d.o.o. Zagreb
7.	09.11.2016.	6		HOTELI NJIVICE d.o.o. Njivice INFORMATIVNI CENTAR HRVATSKA RADIO POSTAJA ČAZMA d.o.o. Čazma ISTRABENZPLINI d.o.o. Bakar KAROLINA d.o.o. Osijek KNJIGOVOĐA d.o.o. Šibenik VALALTA d.o.o. Rovinj



Stanje navedenih postupaka prodaje javnim nadmetanjem na 31. prosinca 2016. godine prikazano je u tablici:

Opis	Broj društava	Naziv društava
1. Prodana društva	13	BTP d.d. Betina VETERINARSKA STANICA SESVETE d.o.o. Sesvete BRODOGRADILIŠTE KRK d.o.o. Krk EXPORTDRVO d.d. Zagreb HOTEL ROYAL d.o.o. Osijek METALKO d.d. Buje VETERINARSKA STANICA KRIŽ d.o.o. Križ HORTIKULTURA d.d. Zagreb OSILOVAC d.o.o. Feričanci VETERINARSKA STANICA PAKRAC d.o.o. Pakrac INVESTPROJEKT d.o.o. Zagreb KNJIŽGOVOĐA d.o.o. Šibenik VALALTA d.o.o. Rovinj
2. Društva za koja je postupak javnog nadmetanja u tijeku (drugi krug)	1	ISTRABENZ PLINI d.o.o. Bakar
3. Društva za koja je pristiglo pismo interesa u prvom krugu, ali prodaja nije realizirana u drugom krugu	15	CHEMCOLOR d.d. Zagreb JADRO d.d. Split VETERINARSKA STANICA KRIŽ d.o.o. Križ ĐURO ĐAKOVIĆ TUP STANDARD d.d. Zagreb TRANSPORT d.o.o. Novi Marof GIRK KALUN d.d. Drniš ZAVOD ZA FOTOGRAFIJU d.d. Zagreb AUTOPRIJEVOZ d.d. Otočac POLJOPRIVREDA LIPIK d.d. Lipik TIM TOPUSKO d.d. Topusko *ZIT d.o.o. Zagreb IVASIM d.o.o. Ivanić Grad SLUNJ GZPP d.d. Slunj OTV d.d. Zagreb BIROTISAK d.o.o. Zagreb
4. Društva za koja nije pristiglo ni jedno pismo interesa u prvom krugu	35	GOI d.d. Zagreb GRAĐEVINAR - QUELIN d.d. Dubrovnik PANTURIST d.d., Osijek PREHRANA TRGOVINA d.d. Zagreb SUPETAR d.d. Supetar UNIJA SABIRAČ d.d. Šibenik AUTOMEHANIKA d.o.o. Karlovac B-COOP d.o.o. Umag ELEKTRODA ZAGREB d.d. Zaprešić HISTRIA TUBE d.d. Potpićan INKOP d.d. Poznanovec MARASKA d.d. Zadar SIGMA d.o.o. Zagreb GLAS SLAVONIJE d.d. Osijek KRATEKS d.d. Krapina RIBA d.d. Kaniška lva STRAŽAPLASTIKA d.d. Hum na Sutli TAKSI-REMONT d.d. Zagreb TRANŠPED d.d. Zagreb VIS KONFEKCIJA d.d. Varaždin VODOMATERIJAL d.d. Vukovar ŽITOPROIZVOD d.d. Karlovac AQUAE VIVAE d.d. Krapinske Toplice PP MAKSIMIR export-import d.d. Zagreb MEĐIMURKA d.d. Čakovec ORIOLIK d.d. Orlovac RIJEČKA INDUSTRIJA ODJEĆE d.o.o. Rijeka VIG d.d. Zagreb AGROLAGUNA d.d. Poreč



AUTOMEHANIKA d.o.o. Karlovac
 UNION d.d. Zagreb
 VJESNIK-USLUGE d.o.o. Zagreb
 HOTELI NJIVICE d.o.o. Njivice
 INFORMATIVNI CENTAR HRVATSKA RADIO POSTAJA ČAZMA
 d.o.o. Čazma
 KAROLINA d.o.o. Osijek

Društvo ZIT d.o.o. Zagreb objavljeno je dva puta na prodaju tijekom 2016. godine. U oba natječaja, CERP je u prvom krugu zaprimio pisma interesa, ali u drugom krugu nije došlo do postupka nadmetanja te nije realizirana prodaja

Prodaja na uređenom tržištu kapitala

Zakonodavni okvir prodaje na uređenom tržištu kapitala

Na uređenom tržištu kapitala prodaju se dionice trgovačkih društava koje u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio manji od 50%, a kojim se dionicama trgovalo na uređenom tržištu u posljednja 24 mjeseca prije donošenja odluke o prodaji.

Na uređenom tržištu kapitala mogu se prodavati i dionice trgovačkih društava koje u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio iznad 50%, a kojim se dionicama trgovalo na uređenom tržištu u posljednja tri mjeseca prije donošenja odluke o prodaji, uz uvjet da se tom prodajom udio Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu društva ne smanji ispod praga od 50%, odnosno 75%.

Plan prodaje na uređenom tržištu kapitala za 2016. godinu

Prema usvojenom Planu, CERP se obvezao tijekom 2016. godine pokrenuti prodaju dionica 23 trgovačkih društava prodajom na uređenom tržištu (trgovačka društva čijim se dionicama trguje na uređenom tržištu kapitala).

Također, CERP se obvezao dovršiti postupke prodaje dionica 4 trgovačkih društava prodajom na uređenom tržištu kapitala, a koja prodaja nije završena na dan 1. siječnja 2016. godine.

Izvršenje Plana

U razdoblju od 1. siječnja 2016. godine do zaključno 31. prosinca 2016. godine, donesene su odluke o prodaji na uređenom tržištu kapitala za ukupno 13 trgovačkih društava od kojih je za jedno društvo dva puta donesena odluka (SUNČANI HVAR d.d. Hvar).

U promatranom razdoblju, na temelju navedenih odluka, pokrenuta je prodaja dionica 18 trgovačkih društava iz Državnog portfelja kojim upravlja CERP, a u cijelosti je realizirana prodaja dionica 5 trgovačkih društava (dionice nekih društava prodane su na temelju odluka donesenih ranijih godina). U navedenom razdoblju od prodaje dionica na uređenom tržištu kapitala ostvaren je ukupan prihod u iznosu od 394.998.241,43 kune kako slijedi:

R. br.	Opis	Iznos
1.	Prihod ostvaren temeljem prodaje unutar knjige ponuda	256.019,43 kuna
2.	Prihod ostvaren temeljem prodaje izvan knjige ponuda (KONČAR ELEKTROINDUSTRIJA d.d., HTP KORČULA d.d., SUNČANI HVAR d.d.)	394.742.222,00 kuna

Pritom je važno napomenuti da je prodaja dionica nekih trgovačkih društava pokrenuta u prijašnjem razdoblju, a za dionice nekih trgovačkih društava doneseno je više odluka o prodaji, ovisno o trenutnom stanju raspoloživog portfelja. Stanje navedenih postupaka prodaje na uređenom tržištu kapitala na dan 31. prosinca 2016. godine prikazano je u tablici:



R. br.	Opis	Broj društava	Naziv društava
1.	Društva za koja je odluka o prodaji donesena u ranijim godinama te na dan 31. 12. 2016. Nije realizirana u cijelosti	4	JADRAN tvornica čarapa d.d., Zagreb KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb VUPIK d.d., Vukovar
2.	Društva za koja je odluka o prodaji donesena u 2016. Godini, ali na dan 31. 12. 2016. Nije realizirana u cijelosti	5	KOTEKS d.d., Split BELJE d.d., Darda KOKA d.d., Varaždin LUKA PLOČE d.d., Ploče HTP KORČULA d.d., Korčula
3.	Društva za koja je odluka o prodaji donesena u ranijim godinama, nije realizirana u cijelosti i stavljena je izvan snage u 2016.	3	RIZ-ODAŠILJAČI d.d., Zagreb ELEKTROPROMET d.d., Zagreb ELEKTROMETAL d.d., Bjelovar

Do zaključno 31. prosinca 2016. godine nije pokrenuta prodaja dionica jednog trgovačkog društva, iako je donesena odluka o pokretanju postupka prodaje, kako je to prikazano u tablici:

	Datum donošenja odluke	Društvo	% u temeljnom kapitalu	Napomena
1.	1. 7. 2014., Odluka Upravnog vijeća CERP-a	EUTELSAT COMMUNICATIONS	0,47%	Postupak nije pokrenut jer dionice predmetnog društva nisu bile pravovremeno prenijete CERP-u na upravljanje te je preknjižba istih u Parizu trajala duže vremensko razdoblje, a nakon toga je došlo do drastičnog pada cijene tih dionica i to za cca 30%.

Na dan 31. prosinca 2016. u tijeku je prodaja dionica 9 trgovačkih društava na uređenom tržištu kapitala, neovisno o datumu donošenja odluke o pokretanju postupka prodaje, odnosno pojedine odluke o prodaji donesene su prethodnih godina.

Sudjelovanje u postupcima prihvata ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava i postupku istiskivanja manjinskih dioničara

Prema usvojenom Planu, CERP sudjeluje u postupcima prihvata ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava i postupku istiskivanja manjinskih dioničara po potrebi, kako se navedeni postupci pokreću, s obzirom da pokretanje istih nije u nadležnosti CERP-a.

U razdoblju od 1. siječnja 2016. do 31. prosinca 2016. godine izvršeno je preuzimanje dionica društava SUNČANI HVAR d.d. Hvar i SLOBODNA DALMACIJA d.d. Split. U navedenom postupku preuzimanja ostvaren je prihod u ukupnom iznosu od 141.142.867,50 kuna.

U razdoblju od 1. siječnja 2016. do 31. prosinca 2016. godine izvršeno je istiskivanje manjinskih dioničara, i to u društvima MOSLAVKA d.d. Kutina, MODEL PAKIRANJA d.d. Zagreb, SLOBODNA DALMACIJA d.d. Split, TURIZAM PETRČANE d.d. Zadar, HOTELI CAVTAT d.d. Cavtat. U navedenom postupku istiskivanja manjinskih dioničara ostvaren je prihod u ukupnom iznosu od 1.624.410,19 kuna.

Ostali načini raspolaganja dionicama i poslovnim udjelima

Sukladno odredbama članka 67. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 94/2013, 18/2016), CERP je dužan bez naplate ustupiti dio dionica čiji je imatelj Republika Hrvatska hrvatskim ratnim vojnim invalidima Domovinskog rata (HRVI), u nominalnoj vrijednosti ovisno o stupnju oštećenja organizma i članovima obitelji smrtno stradalog, odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, koji pravo na dionice bez naplate nisu ostvarili na temelju Zakona o privatizaciji



U razdoblju od 1. siječnja 2016. do 31. prosinca 2016. godine sukladno Odluci Upravnog vijeća CERP-a od 30.12.2015. kao i prethodnih odluka HRVI-ima i članovima obitelji smrtno stradalog, odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata bez naplate ustupane su dionice trgovačkih društava SOLARIS d.d., KUTJEVO d.d., HUP ZAGREB d.d., VJESNIK d.d., ARENATURIST, FINVEST CORP, LUKA RIJEKA d.d., BELJE d.d., HOTELI HALUDOVO MALINSKA d.d., PEVEC d.d., Bjelovar, PULJANKA d.d., Pula, ELEKTROPROMET d.d., Zagreb, OT - OPTIMA TELEKOM d.d., Zagreb, GRAMAT d.d., Zagreb, MERKANTILE d.d., Zagreb i SVPETRVIS HOTELI d.d., Supetar. Isto je tako donesena Odluka Vlade Republike Hrvatske, kojom se HRVI bez naplate ustupaju dionice ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., Slavonski Brod.

U izvještajnom razdoblju doneseno je 2.563 rješenja kojima je ustupljeno predmetnih dionica ukupne nominalne vrijednosti 49.809.660,00 kn.

Sukladno tome ovaj Centar dodjelu dionica bez naplate HRVI iz Domovinskog rata i članovima obitelji smrtno stradalog odnosno zatočenog ili nestalog branitelja iz Domovinskog rata vrši prema nominalnoj vrijednosti dionica čija lista je prethodno određena Odlukom Upravnog vijeća ovog Centra, pri čemu se uzima u obzir i tržišna cijena pojedinačnih dionica kao i tržišna cijena ukupnog paketa dionica koje su bile predmet dodjele, a rješenja izrađuju prema vremenskom zaprimanju zahtjeva.

Odredbom članka 28. stavak 4. i člankom 77. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske CERP prenosi dionice i poslovne udjele trgovačkih društava prijašnjim vlasnicima na ime naknade prema posebnom propisu - Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine" br. 92/96 i dr.) odredbi čl. 53.istog.

U razdoblju od 1. siječnja 2016. do 31. prosinca 2016. godine doneseno je 206 zaključaka kojima su prijašnjim vlasnicima prenesene dionice trgovačkih društava GEOFIZIKA d.d., Zagreb, BELJE d.d., Darda, RAZVITAK d.d., Ilok, PULJANKA d.d., Pula, VILLA DUBROVNIK d.d., Dubrovnik, VIKTOR LENAC d.d., Rijeka, DRVOPLAST d.d., Buzet, PPK BJELOVAR d.d., Bjelovar, ŠVARČA d.d., Karlovac TEKSTILSTROJ d.d., Zagreb, JADRANSKI LUKSUZNI HOTELI d.d., Dubrovnik, PIK RIJEKA d.d., Rijeka, KONČAR - ELEKTROINDUTRIJA d.d., Zagreb, DALMA d.d., Split, POUNJE TRIKOTAŽA d.d. Hrvatska Kostajnica, u ukupnoj nominalnoj vrijednosti 57.778.836,62 kn.

Člankom 7. stavak 4. Pravilnika o mjerilima za utvrđivanje vrijednosti oduzetih poduzeća (pročišćeni tekst "Narodne novine" 36/03) utvrđeno je da se prijenos zamjenskih dionica prijašnjim vlasnicima vrši prema nominalnom iznosu pa je sukladno tome CERP vršio prijenos tih dionica temeljem pravomoćnih rješenja o naknadi i prema vremenu zaprimanja istih.

S obzirom na broj zahtjeva HRVI koji se kontinuirano zaprimaju kao i s obzirom na visinu naknade za koju je CERP obveznik i vrši prijenos dionica prijašnjim vlasnicima, CERP neće imati dostatan broj odgovarajućih dionica kojima se trguje na uređenom tržištu što će utjecati na izvršavanje naprijed navedenih obveza pa bi radi anuliranja eventualnih štetnih posljedica bila potrebna izmjena Zakona.

Osim postupaka ustupanja dionica HRVI i prijenosu istih prijašnjim vlasnicima, službe CERP-a su radile i na sljedećim upravnim predmetima:

Obnove postupka pretvorbe - od ukupno 62 predmeta, 16 je riješeno, a 46 predmeta je ostalo neriješeno. Navedeni predmeti uključuju obnove postupka pretvorbe i privatizacije pokrenutih od strane prijašnjih vlasnika kao i postupke predmetom kojih su neprocijenjena potraživanja i pokretnine sukladno propisima važećim prije donošenja Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

Utvrđivanje procijenjene imovine - ukupno je riješeno 24 predmeta, dok je ostalo u radu 105 predmeta.

Utvrđivanje neprocijenjene imovine - ukupno je riješeno 42 predmeta, dok je ostalo 137 neriješenih predmeta.

Ukidanje rezervacije dionica - ukupno je formiran 101 predmet. U 2016. izrađeno je 86 rješenja u predmetima ukidanja rezervacije dionica ukupne nominalne vrijednosti 374.307.770 kn.

Predmeti su se u izvještajnom razdoblju rješavali kronološki prema datumu zaprimanja, osim u slučaju kada je određen rok ili kada se radi o sprječavanju nastanka štete. U 2016. godini je zaprimljeno 355 neupravnih predmeta, od čega je riješeno 300 predmeta.



Praćenje izvršenja ugovorenih obveza sukladno sklopljenim ugovorima o prodaji i prijenosu dionica/poslovnih udjela

CERP obavlja poslove praćenja izvršenja ugovorenih obveza sukladno sklopljenim ugovorima o prodaji i prijenosu dionica i poslovnih udjela trgovačkih društava iz Državnog portfelja kojim upravlja. Navedenim su ugovorima u pravilu prodane dionice ili poslovni udjeli trgovačkih društava koja su se nalazila u većinskom državnom vlasništvu, a prodaja je izvršena javnim prikupljanjem ponuda.

Na dan 31. prosinca 2016. godine aktivno se prati ispunjenje obveza iz ugovora o prodaji i prijenosu dionica za ukupno 11 trgovačkih društava. Smanjenje broja ugovora u praćenju u odnosu na prethodnu godinu odnosi se na izvršenje ugovornih obveza kupca u cijelosti za trgovačko društvo SLAVONIJA NOVA d.d. Županja IMPORTANNE RESORT d.o.o. Dubrovnik, IPK TUČ d.o.o. Čepin, KUTJEVO d.d. Kutjevo, IMPERIAL d.d. Rab

U razdoblju od 1. siječnja 2016. do 31. prosinca 2016. godine CERP je aktivno pratio izvršenje ugovornih obveza po svim ugovorima, te su poduzete aktivnosti kako je to prikazano u tablici u nastavku:

R. br.	Opis	Broj društava	Naziv društava
1.	Društva za koja je prestala obveza praćenja tijekom 2016. Godine	5	SLAVONIJA NOVA d.d. Županja IMPORTANNE RESORT d.o.o. Dubrovnik; IPK TUČ d.o.o. Čepin KUTJEVO d.d. Kutjevo IMPERIAL d.d. Rab
2.	Društva za koja je u 2016. Godini upravnom vijeću pripremljena informacija o ispunjenju ugovornih obveza te je donijeta odluka u predmetu	5	BI 3. MAJ d.d. Rijeka BRODOTROGIR d.d. Trogir BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d. Split LUKA DUBROVNIK d.d. Dubrovnik TLM d.d. Šibenik
3.	Društva za koja je u 2016. Godini upravnom vijeću pripremljena informacija o ispunjenju ugovornih obveza ali nije donijeta odluka u predmetu	1	PRERADA ŽITARICA d.o.o. Grubišno Polje
4.	Društva u kojima je ispunjenje obveza u tijeku te se nova izvješća očekuju najranije početkom 2017. godine ili kasnije	4	3. MAJ MID d.d. Rijeka HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d. Dubrovnik KAŠTELANSKA RIVIJERA d.d. Kaštel Stari; MALI MAJ d.d. Poreč
5.	Društva za koja se čeka očitovanje DORH-a	1	PRIMOŠTEN d.d., Primošten
6.	Društva u kojima je sudski spor u tijeku odnosno predmeti u kojima je u tijeku priprema za postupanje	5	HOTELI KOLOČEP d.d., Koločep VALJAONICA CIJEVI SISAK d.o.o., Sisak ŽELJEZARA SPLIT d.d., Kaštel Sućurac VARTEKS d.d., Varaždin ISTRA d.d. Pula



RESTRUKTURIRANJE, PREDSTEČAJNE NAGODBE I STEČAJEVI

Restrukturiranje

Dosadašnji postupci restrukturiranja društava u većinskom državnom vlasništvu većinom su se sastojali od otpisivanja postojećih dugova i davanja u pravilu nevraćenih pozajmica za isplatu plaća bez cjelovite vizije budućnosti poslovanja. S tim u svezi, CERP je odredio jasne kriterije i metodologiju po kojima će se za trgovačka društva u poteškoćama, a u većinskom državnom vlasništvu, odobravati planovi restrukturiranja:

1. Jasno utvrđivanje uzroka trenutačne slabe pozicije društva (primjerice, slab rad uprave, djelovanje konkurencije uz njezinu detaljnu analizu, previsoki proizvodni troškovi, odnosno troškovi zaposlenih, prezaduženost društva, neadekvatna struktura bilance, previsoke i nekurentne zalihe, nebriga o naplati potraživanja)
2. Jasno definiranje ciljeva koje društvo mora ostvariti kako bi buduće poslovanje bilo stabilno i dugoročno profitabilno (npr. ostvarenje razine prihoda i profitnih marži dovoljnih za podmirenje svih troškova, a sukladno realno projiciranim planovima poslovanja)
3. Jasno definiranje metoda kojima će se ostvariti spomenuti ciljevi (npr. modernizacija proizvodnih pogona, prodaja neoperativne imovine u svrhu smanjenja zaduženosti, redefiniranje palete proizvoda te optimizacija troškova u svrhu povećanja konkurentnosti društva, promjena uprave kako bi društvo aktivnijim pristupom rješavanju problema izašlo iz trenutačne problematične situacije)
4. Jasno definiranje izvora financiranja (za sve potrebne investicije, a koji ne bi trebali obuhvaćati pozajmice CERP-a) te izvora otplate s otplatnim planom u budućem razdoblju.

Proces restrukturiranja se trenutno odvija u sljedećim trgovačkim društvima:

- Petrokemija d.d., Kutina
- Jadroplov d.d., Split
- Meiso d.d., Goričan

Predstečajne nagodbe

a) Otvorene predstečajne nagodbe u 2016. godini

	Naziv društava	Vlasništvo RH u temeljnom kapitalu	Portfelj CERP-a	Datum otvaranja
1.	ZIDAR d.o.o. Kostrena	4.377.600	0,95%	04.03.2016.
2.	ISTRA d.d., Pula	110.466.000	1,81%	31.03.2016.
3.	RATARSTVO d.o.o. Bjelovar	1.223.000	4,17%	16.09.2016.

b) Potpisane predstečajne nagodbe

	Naziv društava	Vlasništvo RH u temeljnom kapitalu	Datum potpisivanja nagodbe	Iznos tražbina koje je CERP prijavio u kn
1.	KONOPLJA d.d. Zagreb	53,12%	09.03.2016.	2.520
2.	ULJANIK TESU d.d. Pula	100,00%	22.09.2016.	25.008.993
3.	KAMEN SIRAČ d.d., Sirač	0,48%	19.12.2016.	12.893



c) Predstečajne nagodbe u tijeku – čeka se potpisivanje nagodbe

	Naziv društava	Vlasništvo RH u temeljnom kapitalu	Iznos tražbina koje je CERP prijavio u kn
1.	DALMA d.d., Split	91,87%	702.872
2.	NEVA KERUM d.o.o., Split	0,00%	1.000.000
3.	CLUB ADRIATIC d.o.o., Zagreb	100,00%	3.674.465
4.	BADEL 1862 d.d. Zagreb	67,68%	2.060.817

Od većinskog Državnog portfelja kojim upravlja CERP i s obzirom na velik broj zaposlenih u Društvu, od predmeta koji se odnose na postupke predstečajne nagodbe posebno se ističe trgovačko društvo Badel 1862 d.d. Zagreb. Predstečajna nagodba navedenog Društva prekinuta je Rješenjem Nagodbenog vijeća od 29. srpnja 2013. godine, te nastavljena Rješenjem istog vijeća od 3. studenog 2016. godine.

Stečajevi

CERP, kao pravni sljednik Agencije za upravljanje državnom imovinom, u razdoblju od 1. siječnja 2016. do 31. prosinca 2016. godine prijavio je svoja potraživanja u pokrenutim stečajnim postupcima nad četiri društva u ukupnom iznosu od 48.786.296,98 kuna.

Popis otvorenih stečajnih postupaka

Red. broj	Naziv društava	Temeljni kapital u kunama	Portfelj CERP-a	Datum otvaranja stečaja	Iznos tražbina koje je CERP prijavio u kn
1.	HELIOS FAROS d.d. Stari Grad	67.684.000	7,38%	11.02.2016.	
2.	BUP d.o.o. Buzet	20.018.500	0,00%	23.02.2016.	19.316.085,32
3.	RAZVITAK d.d. Ilok	21.230.400	1,13%	29.02.2016.	
4.	FINAG d.d. Garešnica	5.065.790	0,00% (6 dionica)	04.03.2016.	
5.	POLJOOPSKRBA-BILOGORA d.d. Bjelovar	11.529.200	18,68%	17.05.2016.	
6.	OLT d.d. Osijek	72.195.340	41,91%	18.05.2016.	
7.	3. MAJ TVORNICA INDUSTRIJSKE I BRODSKE OPREME d.d. Matulji	31.236.400	100,00%	24.05.2016.	25.953.561,04
8.	NOVOGRADNJA-ZAGORKA d.o.o. Zagreb	790.600	0,82%	25.05.2016.	
9.	TLM TVORNICA LAKIH METALA d.d. Šibenik	20.000.000	5,70%	09.06.2016.	
10.	DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. Obrovac	7.249.100	19,83%	04.07.2016.	
11.	GEODETSKI ZAVOD d.d. Osijek	1.311.000	0,34%	19.07.2016.	



Red. broj	Naziv društava	Temeljni kapital u kunama	Portfelj CERP-a	Datum otvaranja stečaja	Iznos tražbina koje je CERP prijavio u kn
12.	TLM-TPP d.o.o. Šibenik	34.200.000	0,09%	02.09.2016.	
13.	SPLITSKA PLOVIDBA d.d. Split	56.330.100	5,89%	06.09.2016.	2.778.118,77
14.	VINO ILOK d.d. Ilok	15.364.800	13,22%	21.10.2016.	
15.	TIM 90 d.d. Poreč	7.107.900	0,66%	28.10.2016.	
16.	KEMOBOJA d.o.o. Zagreb	41.933.400	1,07%	15.11.2016.	738.531,85
17.	VETERINARSKA AMBULANTA PHAROS d.o.o. Stari Grad	891.600	18,51%	05.12.2016.	
18.	ELEKTROLUX d.d. Rijeka	15.516.000	0,44%	05.12.2016.	

CERP je stečajni ili razlučni vjerovnik u ukupno 32 društava, a ukupan iznos prijavljenih tražbina prema društvima u stečaju iznosi 559.067.387,48 kuna.

U 2016. godini u stečajnim postupcima naplaćeno je 5.525.474 kuna.

Društvo	Iznos prijavljenih tražbina	Datum prijave	Opis	Naplaćeni iznos	Datum uplate	Napomena
Sušionica d.o.o. Vrpolje	12.550.044	18.10.2010.	razlučno pravo i stečajni vjerovnik	4.382.191	30.03.2016. (uplaćeno 3.786.736 kn), 04.04.2016. (uplaćeno 595.454 kn)	prodana je imovina na kojoj je CERP razlučni vjerovnik
HOC BJELOLASICA d.o.o., Jasenak	17.804.621	12.05.2014.	razlučno pravo i stečajni vjerovnik	1.080.000	06.07.2016.	prodana je imovina na kojoj je CERP razlučni vjerovnik
Plodine d.d. Zadar	1.651.310	05.02.2002.	stečajni vjerovnik	49.539	16.09.2016.	stečaj zaključen 2006., upravitelj stečajne mase isplatio po drugoj naknadnoj diobi 49.539,32 kune (3% od tražbine)
Stečajna masa iza Šibenka d.d. u stečaju	671.800	06.07.2000.	stečajni vjerovnik	13.744	08.12.2016.	stečaj zaključen 2007., upravitelj stečajne mase isplatio po prvoj djelomičnoj naknadnoj diobi 13.744,00 kuna
UKUPNO				5.525.474		



Popis zatvorenih stečajnih postupaka tijekom 2016.

Red. broj	Naziv društava	Temeljni kapital u kunama	Portfelj CERP-a	Datum otvaranja stečaja
1.	INEL d.o.o. Zagreb	38.400	100%	11.01.2016.
2.	STOČAR d.d. Samobor	19.659.600	53,85%	29.01.2016.
3.	OBRADA d.o.o. Rovinj	2.462.000	0,14%	01.02.2016.
4.	ROYAL d.o.o. Karlovac	3.516.000	1,03%	08.02.2016.
5.	OMIAL d.d. Omiš	18.175.000	4,47%	08.02.2016.
6.	DRVNA INDUSTRIJA GELI d.o.o. Đakovo	43.428.000	0,06%	09.02.2016.
7.	BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA d.d. Kraljevica	179.448.800	93,46%	09.02.2016.
8.	FURNIR d.d. Zagreb	20.511.000	0,10%	10.02.2016.
9.	DALMACIJA d.o.o. Vinkovci	2.052.000	0,09%	16.02.2016.
10.	IPK OSIJEK d.d. Osijek	446.175.500	67,46%	16.02.2016.
11.	KLARA ZAGREB d.d. Zagreb	127.826.100	22,28%	22.02.2016.
12.	JADRAN GDP d.d. Rijeka	16.891.081	67,87%	25.02.2016.
13.	STROJ d.d. Zagreb	4.559.500	0,39%	17.03.2016.
14.	OSIJEK d.o.o. Osijek	2.521.800	1,93%	29.03.2016.
15.	VETERINARSKA AMBULANTA GRAČAC d.o.o. Gračac	526.600	69,48%	04.04.2016.
16.	AUTOREPARATURA d.d. Osijek	17.095.400	23,60%	07.04.2016.
17.	PREDOM d.d. Zagreb	1.138.200	43,46%	15.04.2016.
18.	IKOMOT d.o.o. Zagreb	16.890.500	36,09%	19.04.2016.
19.	MTČ TVORNICA RUBLJA d.d. Čakovec	67.255.200	1,51%	24.05.2016.
20.	AUTOTRANSPORT d.d. Šibenik	17.600.190	0,01%	25.07.2016.
21.	LYKOS d.o.o. Lički Osik	4.640.000	18,62%	26.07.2016.
22.	OSJEČKA ROBNA KUĆA NA-MA d.d. Osijek	19.671.800	17,20%	31.08.2016.
23.	MTČ TVORNICA ČARAPA d.d. Čakovec	72.019.800	9,67%	14.09.2016.
24.	ELEKTROKOMERC d.o.o. Split	3.338.100	1,51%	23.09.2016.



Red. broj	Naziv društava	Temeljni kapital u kunama	Portfelj CERP-a	Datum otvaranja stečaja
25.	MEĐIMURSKA TRIKOTAŽA d.d. Čakovec	74.942.400	8,22%	29.09.2016.
26.	NAKLADA NAPRIJED d.d. Zagreb	3.600.000	0,04%	03.10.2016.
27.	TRANŠPED d.d. Split	402.241	34,93%	07.10.2016.
28.	ZING d.o.o. Zagreb	539.500	5,78%	08.11.2016.
29.	GP IZGRADNJA-NISKOGRADNJA d.d. Split	1.436.661	75,93%	15.12.2016.
30.	SLOGA IMK d.d. Požega	11.289.600	52,85%	21.12.2016.



FINANCIJSKO UPRAVLJANJE

Ukupni prihodi i primici, odnosno rashodi i izdaci CERP-a za 2016. godinu:

PRIHODI I PRIMICI	IZNOS	RASHODI I IZDACI	IZNOS
Prihodi od financijske imovine	81.782.855	Rashodi za zaposlene	12.866.755
Prihodi od nefinancijske imovine	8.008.768	Materijalni rashodi	4.876.817
Prihodi od kamata na dane zajmove	3.846.111	Financijski rashodi	43.871.547
Prihodi od pruženih usluga i ostali prihodi	49.086.873	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	364.666
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	2.669.683	Izdaci za dane zajmove	855.621
Primici za otplatu glavnice danih zajmova	3.079.102	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	502.584.757
Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici	315.875.961		
UKUPNO	464.349.356	UKUPNO	565.420.166

Prihodi i primici

Sukladno Zakonu o izvršavanju državnog proračuna Republike Hrvatske za 2016. godinu sredstva ostvarena prodajom dionica i poslovnih udjela trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske kojima sukladno Zakonu upravlja CERP, sredstva ostvarena podjelom dobiti tih društava, kao i sredstva doznačena CERP-u, kao pravnom sljedniku Agencije za upravljanje državnom imovinom, temeljem upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, prihod su CERP-a te se uplaćuju na njegov žiro račun, a koriste se za podmirivanje obveza temeljem ugovora koje je CERP sklopio za račun Republike Hrvatske i za podmirivanje obveza CERP-a.

Prihodi od financijske imovine ostvareni su u iznosu od 81.782.856 kn, a najznačajniji se odnose na:

- Prihode od dividendi 73.929.280 kn;
- Prihode od zateznih kamata 3.501.975 kn;
- Prihode od tečajnih razlika i valutne klauzule 2.898.133 kn;
- Ostale prihode od financijske imovine 752.875 kn;
- Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju 700.593 kn.

Prihodi od nefinancijske imovine iznose 8.008.768 kn, a odnose se na prihode od zakupa i najma imovine, te naknada za korištenje nefinancijske imovine.

Prihodi od kamata na dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru ostvareni su u ukupnom iznosu od 3.846.112 kn, a odnose se na uplate redovne kamate po danim zajmovima i sklopljenim predstečajnim nagodbama i stečajnim postupcima, a za ranije isplaćene zajmove.

Prihodi od pruženih usluga u iznosu od 47.884.584 kn se u najvećoj mjeri odnose na prihode CERP-a po Uredbi o visini naknade za obavljanje poslova upravljanja dionicama i poslovnim udjelima. CERP ostvaruje prihode od naknade iznosa troškova za obavljanje poslova upravljanja dionicama i poslovnim udjelima, prihode od naknade za isplaćenu dividendu, te naknade za realiziranu prodaju dionica i poslovnih udjela. Ostali prihodi u iznosu od 1.202.289 kn se najviše odnose



se na prihode od tražbina prijavljenih u postupcima predstečajnih nagodbi, prihode po prefakturiranim režijskim troškovima te nadoknade parničnih troškova.

Prihodi od prodaje nefinancijske imovine iznose od 2.669.684 kn, a odnose se na prihode od stanova na kojima postoji stanarsko pravo po kojima su, rješenjima trgovačkih sudova, potraživanja prenesena na pravne prednike CERP-a, te od prodaje poslovnih objekata prodanih od strane pravnih prednika CERP-a.

Primici za otplatu glavnice danih zajmova ostvareni su u iznosu od 3.079.102 kn, a odnose se na povrat glavnice po danim zajmovima trgovačkim društvima u javnom sektoru i sklopljenim predstečajnim nagodbama.

Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici ostvareni su u iznosu od 315.875.961 kn, a u najvećem iznosu se odnosi na primitke od prodanih dionica društva SUNČANI HVAR d.d. Hvar u iznosu od 119.721.352 kn, zatim društva KONČAR ELEKTROINDUSTRIJA d.d. Zagreb u iznosu od 93.192.107 kn, društva IMPERIAL d.d. Rab u iznosu od 81.073.727 kn, društva HTP KORČULA d.d. Korčula u iznosu od 11.745.005 kn, te na uplate od 'malih dioničara' u iznosu od 7.942.708 kn, kao i na ostale prodane dionice u vlasništvu CERP-a i Republike Hrvatske kojima upravlja CERP.

Rashodi i izdaci

Ostvareni rashodi za zaposlene u 2016. godini iznosili su 12.866.755 kn, a odnose se na bruto plaće i doprinose, te na isplate jubilarnih nagrada, pomoći i slično, kao i na isplatu zaostalih plaća po pravomoćnim sudskim presudama za djelatnike pravnih prednika CERP-a.

Materijalni rashodi su iznosili 4.876.818 kn, a najznačajnije se odnose na troškove pristojbi i naknada (1.023.293 kn), troškove odvjetničkih usluga (342.788 kn), troškove sudskih postupaka (671.233), režijske troškove, naknade na prijevoz na posao i s posla, uredski materijal, poštarinu, plaćanje komunalnih usluga i ostale tekuće troškove.

Financijski rashodi su bili 43.871.548 kn, a odnose se na otplatu kamata za primljene kredite i zajmove iz ranijih godina (41.324.080 kn), te na zatezne kamate (1.016.093 kn).

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine ostvareni su u iznosu od 364.667 kn, a odnose se na kupnju računala i računalne opreme, te na licence.

Izdaci za otplatu glavnice danih zajmova u iznosu od 855.621 kn odnose se na kratkoročni depozit po ugovoru o oročenom depozitu.

Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova tijekom 2016. godine iznosili su 502.584.758 kn, a najznačajniji se odnose na izdatke za:

Kratkoročni kredit kod Erste&Steiermärkische banke	125.000.000 kn
Dugoročni kredit kod Croatia banke	167.942.389 kn
Prijevremeni povrat dijela dugoročnog kredita kod Erste&Steiermärkische banke	38.413.200 kn
Prijevremeni povrat dijela drugog dugoročnog kredita kod Erste&Steiermärkische banke	38.103.670 kn
Prijevremeni povrat dugoročnog kredita kod HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt	32.416.717 kn
Povrat dijela duga glavnice Ministarstvu financija po Ugovoru o mjeničnom jamstvu (avalu)	99.143.388 kn

Prijedlog izmjena Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, kojim bi se za CERP dugoročno proširili izvori ostvarenja prihoda i primitaka, te riješilo pitanje mogućnosti podmirenja financijskih obveza na duži rok, proslijeđen je u tadašnji Državni ured za upravljanje državnom imovinom (sada Ministarstvo državne imovine).



Obveze CERP-a

Stanje obveza CERP-a I.I.2017. godine, kao i usporedba obveza I.I.2016. godine:

OBVEZE	I.I.2016.	I.I.2017.
Obveze za rashode poslovanja i nabavu nefinancijske imovine	1.365.538.901	1.526.538.271
Obveze za kredite kod poslovnih banaka	1.032.516.155	620.940.402
Obveze prema Državnom proračunu	1.704.248.832	1.598.434.671
UKUPNO:	4.102.303.890	3.745.913.345

Tijekom 2016. godine ukupne obveze CERP-a su se smanjile za 356 mil. kn u odnosu na 31.12.2015. godine.

Obveze za rashode poslovanja se u najvećoj mjeri odnose na stare obveze prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, te obveze od prodaje dionica i poslovnih udjela u vlasništvu drugih državnih imatelja (Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Ministarstvo gospodarstva i ostali). Obveze za rashode poslovanja su se povećale za 161 mil. kn, a odnose se na zaduženje zateznih kamata za 2016. godinu po Ugovoru o mjeničnom jamstvu za kupnju dionica društva Janaf d.d. (42 mil. kn), zatim na obveze za prodane dionice koje su se tijekom 2016. godine prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje povećale u iznosu od 57 mil. kn, te prema Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka u iznosu od 63 mil. kn.

Obveze za kredite kod poslovnih banaka su tijekom 2016. godine smanjene za 412 mil. kn, čija specifikacija je navedena u prethodnom poglavlju.

Obveze prema Državnom proračunu smanjene su za 105 mil. kn.

Potraživanja CERP-a

Stanje potraživanja CERP-a I.I.2017. godine, kao i usporedba obveza I.I.2016. godine:

POTRAŽIVANJA	I.I.2016.	I.I.2017.
Potraživanja za dane zajmove	682.823.012	639.328.147
Potraživanja od Državnog proračuna	272.055.116	77.600.385
Potraživanja za prihode poslovanja	172.362.771	146.270.250
Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	33.849.891	10.190.701
Ostala potraživanja	5.940.968	563.914
UKUPNO	1.167.031.760	873.953.400

Tijekom 2016. godine ukupna potraživanja CERP-a smanjila su se za cca 436 mil. kn u odnosu na početak godine.

Smanjenje potraživanja za dane zajmove u 2016. godini u ukupnom iznosu od 43,5 mil. kn nastalo je zbog reguliranja potraživanja za pozajmice kroz postupak predstečajne nagodbe (ULJANIK TESU d.o.o. 5,8 mil. kn), zatim radi prijave potraživanja u stečajnom postupku (3. MAJ TIBO d.d. 25,6 mil. kn, SPLITSKA PLOVIDBA d.d. 2,5 mil. kn), te zbog ot-



plate dionica malih dioničara (8,9 mil. kn) i kroz redovne naplate potraživanja za dane zajmove.

Smanjenje potraživanja od Državnog proračuna u iznosu od 194 mil. kn odnosi se na postupanje CERP-a sukladno Odlukama Vlade Republike Hrvatske o dokapitalizaciji trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske (dokapitalizacija društva PETROKEMIJA d.d., Kutina i dokapitalizacija društva ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., Slavonski Brod).

Potraživanja za prihode poslovanja su se smanjila za 26 mil. kn, a odnose se na prijave potraživanja za kamate na dane zajmove u stečajnom postupku te na teško naplativa utužena potraživanja koja su evidentirana na sumnjivim i spornim potraživanjima, te na naplaćena potraživanja naslijeđena iz Agencije za upravljanje državnom imovinom za zakup i najam, kamate na dane zajmove, reguliranja i naplate potraživanja kroz postupke predstečajnih nagodbi i ostalo.

Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine smanjena su za 23,6 mil. kn, a odnose se na teško naplativa utužena potraživanja koja su evidentirana na sumnjivim i spornim potraživanjima, te na naplaćena potraživanja naslijeđena iz Agencije za upravljanje državnom imovinom za otkup stanova i poslovnih prostora.

Ostala potraživanja smanjena su za 5,3 mil. kn, a odnose se na naplaćena potraživanja od društva Državne nekretnine d.o.o. po Sporazumu za naplaćeni zakup i najam.



VOĐENJE SUDSKIH SPOROVA PRAVNIH PREDNIKA

CERP je pravni sljednik u odnosu na sva prava i obveze Agencije za upravljanje državnom imovinom, sklopljene ugovore i pokrenute sudske i druge postupke u kojima je Agencija za upravljanje državnom imovinom jedna od stranaka.

Nadalje, CERP zastupa Republiku Hrvatsku i pravne osobe u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska u svim sudskim i upravnim postupcima koji su vezani ili su proizašli iz obavljanja djelatnosti CERP-a.

Završena je izrada analize svih spisa sudskih sporova CERP-a, te je na 1. siječnja 2017. utvrđeno:

CERP tužitelj / tuženik	Iznos
CERP je tužio za naplatu potraživanja	631.700.124
Procjena - teško naplativa ili nenaplativa potraživanja	568.337.636
CERP je tužen	3.316.510.758
Procjena – tužbe će najvjerojatnije uspjeti	38.339.568
Procjena – tužbe najvjerojatnije neće uspjeti	993.986.817

Konačni, odnosno pravomoćni ishodi preostalih sporova za naplatu tražbina ili gdje je CERP tužen neizvjesni su, pa nisu iskazani brojčani podaci s ukupnom visinom potraživanja i iznosa za takve sporove.

Navedeni se iznosi odnose samo na iskazano glavno potraživanje, bez pripadajućih kamata i troškova postupka. Posebno valja naglasiti da je moguće plaćanje visokih sudskih troškova u slučaju da CERP pravomoćno izgubi neki spor, budući da je pravilo da suprotnu stranu u sporovima zastupaju odvjetnici.

CERP je na koncu 2016. godine imao 1513 predmeta sudskih i upravnih sporova. Načelno, u navedenim sporovima nije moguće točno predvidjeti način vođenja i vremensko okončanje sporova. U najvećem dijelu vođenje i okončanje sporova ovisi o aktivnostima suda i suprotne strane u sporu, te stoga nije moguće predvidjeti dužinu trajanja ili vođenja spora do njegove pravomoćnosti, budući da postoji mnogo faktora koji utječu na navedeno trajanje, odnosno vođenje spora.

U 2016. godini većina postupaka (parničnih i upravnih) i dalje je u tijeku, pa tako i u parničnim postupcima s iznimno visokom vrijednosti postavljenih tužbenih zahtjeva u kojima je CERP tuženik (Fantazija Projekt d.o.o. i dr.). Napomena: od strane istog tužitelja u studenom 2016. pokrenuta je još jedna parnica s ponovno višemilijunskim tužbenim zahtjevom za naknadu štete.

Nadalje, tijekom 2016. godine nastavljen je rad na okončanju dugogodišnjih parničnih postupaka u kojima je Hrvatski fond za privatizaciju (kao pravni prednik Agencije za upravljanje državnom imovinom i CERP-a) bio stranka. Postupci se vode u najvećem dijelu u pogledu valjanosti ugovora o kupnji dionica, vlasništva dionica i isplate kupoprodajne cijene u ugovorima s cijenom u DEM te otpremnina za bivše radnike. Neki od njih imaju vrlo visoku vrijednost predmeta spora, odnosno iznos potraživanja, te su u pravilu u drugostupanjskom žalbenom postupku ili na reviziji na Vrhovnom sudu Republike Hrvatske.

U skladu s objektivnim mogućnostima CERP je intenzivirao rad u postupcima utuženja starih potraživanja s osnova zakupnina, najamnina i naplate naknade za bespravno korištenje nekretnina koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, a koje su CERP-ov prihod, u skladu sa zakonskim propisima i odlukama Vlade Republike Hrvatske, te da je dio tih potraživanja uspješno naplaćen tijekom 2016.



Očekuje se daljnje pristizanje takvih spisa u CERP u većem broju, uz napomenu da je također povećan i broj predmeta upravnih sporova, a u svezi s obavljanjem javnih djelatnosti CERP-a (upravni sporovi) u kojim postupcima je CERP tuženik.

Nastavljen je rad na analizi postojećih sudskih sporova u kojima postoji mogućnost sudske nagodbe, te na analizi i predlaganju otpisa potraživanja za koje je evidentno da nikada neće biti naplaćena, a sve u svrhu maksimalne racionalizacije troškova i što je moguće pozitivnijeg konačnog rješenja za CERP u svakom pojedinom predmetu. Sve novozaprimljene predmete CERP samostalno obrađuje i vodi bez angažiranja punomoćnika (odvjetnika) radi smanjenja troškova.